



## ЧЕРВОНАЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ТРИДЦЯТЬ ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ ШОСТОГО СКЛИКАННЯ

# Р І Ш Е Н Н Я

Від 23.09.2014 р. №1

Про затвердження положення про єдиний порядок присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості міста Червонозаводське.

Керуючись пунктом 41 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою дотримання чинного законодавства щодо присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості міста Червонозаводське.

**Вирішили:** 1. Затвердити Положення про єдиний порядок присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості міста Червонозаводське (додається).

2. Рішення двадцять третьої сесії міської ради від 08.02.2013 року за № 7 вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з виконавчої роботи Добрулю С.В.

Міський голова

В. Сидоренко

## **ПОЛОЖЕННЯ** **про єдиний порядок присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості міста** **Червонозаводське**

### **1. Загальні положення.**

1.1. Положення про єдиний порядок присвоєння, зміну та анулювання адрес об'єктам нерухомості міста Червонозаводське (далі - Положення) розроблене відповідно до Законів України "Про місцеве самоврядування в Україні" та "Про благоустрій населених пунктів".

1.2. Положення визначає умови і порядок присвоєння, зміну та анулювання адрес об'єктам нерухомості міста Червонозаводське (далі - Порядок присвоєння адрес).

1.3. Присвоєння та зміна поштових адрес об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом прийняття відповідних рішень виконавчого комітету Червонозаводської міської ради.

1.4. Порядок присвоєння, зміни та анулювання адрес є обов'язковим для виконання виконавчим комітетом міської ради, що присвоює адреси на території міста Червонозаводське, а також для підприємств (організацій, установ) та юридичних осіб незалежно від форми власності та підпорядкування, що використовують інформацію про адресну прив'язку об'єктів нерухомості на території міста Червонозаводське.

1.5. У Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:

- поштова адреса — ідентифікатор об'єкта нерухомого майна (за критеріями його місцезнаходження);

- тимчасова адреса — це адреса, яка використовується для тимчасової ідентифікації земельних ділянок, які у встановленому законом порядку надаються в оренду та ідентифікації тимчасових споруд;

- будівельна адреса — це адреса, яка використовується для ідентифікації об'єктів нерухомого майна на період будівництва;

- нерухоме майно — земельні ділянки, які у встановленому законом порядку надаються у власність, оренду та постійне користування, а також об'єкти, розташовані на земельній ділянці, переміщення яких є неможливим без їх знецінення та зміни їх цільового призначення;

- будинок — жила чи нежила будівля;

- домоволодіння — два і більше жилих будинки, з належними до них надвірними будівлями чи спорудами (чи без них), яким надається єдина адреса;

- комплекс нежилых будинків — дві і більше нежилых будівель виробничого, господарського, соціально-побутового та іншого призначення разом із надвірними спорудами та інженерними мережами (чи без них), яким надається єдина адреса;

- корпус — окремий будинок, розташований у межах комплексу нежилых будинків чи домоволодіння;

- нежилий (нежитловий) будинок — одна будівля капітального типу, призначена для інших, ніж проживання фізичних осіб, цілей;

- приміщення службового, допоміжного та технічного призначення: комори, сараї, вбиральні, трансформаторні, сходові клітини, вестибюлі, перехідні шлюзи, позаквартирні коридори, колясочні, сміттекамери, горища, вентиляційні камери та інші приміщення, які є частиною будівель, їх комплексів, домоволодінь, призначені для забезпечення їх експлуатації та обслуговування і не можуть бути самостійними об'єктами права власності.

- земельна ділянка — це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;

- незавершене будівництво - об'єкти, які розпочаті будівництвом і не прийняті в експлуатацію, включаючи законсервовані об'єкти;

- об'єкти нерухомості - земельні ділянки, будівлі, будови та споруди чи інше майно, безпосередньо пов'язане землею, тобто об'єкти, переміщення яких неможливе без нанесення значної шкоди його вартості і призначенню;

- категорії вулиць і доріг - категорії вулиць і доріг магістрального та місцевого значення визначаються у відповідності до класифікації, наведеної у державних будівельних нормах ДБН 360-92\*\* „Планування і забудова міських та сільських поселень”.

- тимчасова споруда торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту.

1.6. Поштові адреси не присвоюються:

- спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому числі пересувним та тимчасовим спорудам торговельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малим архітектурним формам та земельним ділянкам, що надані або надаються під розміщення тимчасових споруд (присвоюється тимчасова адреса земельній ділянці та споруді в установленому порядку);

- об'єктам незавершеного капітального будівництва (присвоюється будівельна адреса в установленому порядку);

- часткам житлових будинків, приміщенням службового, допоміжного та технічного призначення, розташованим у житлових та нежитлових будинках, інженерним мережам;

- об'єктам, які відносяться до самочинного будівництва (можливе присвоєння тимчасової адреси земельної ділянки в установленому порядку).

- окремо розташованим гаражам, гаражним масивам/кооперативам, автозаправним станціям при відсутності документів про надання земельної ділянки у власність, оренду або постійне користування;

1.7. Адреси об'єктів нерухомості, присвоєні до набрання чинності цим Положенням, зберігаються та можуть бути змінені для приведення у відповідність до цього Порядку за зверненням власника об'єкту нерухомості.

## **2. Вимоги, що висуваються до присвоєння та реєстрації адрес об'єктам нерухомості.**

2.1. Усі об'єкти нерухомості на території міста Червонозаводське повинні мати унікальні, не повторювані в межах міста адреси.

2.2. Найменування або перейменування проспектів, вулиць, провулків, тупиків вулиць, парків, розташованих на території міста Червонозаводське (далі - вулиць), визначається окремим Положенням.

2.3. Адреса містить наступні реквізити: найменування вулиці, номер об'єкту нерухомості (будівлі, будинку, споруди).

2.4. Присвоєння, зміна та анулювання адрес об'єктам нерухомості на території міста Червонозаводське проводиться у випадках:

- надання окремої вільної земельної ділянки під будівництво;
- поділу земельної ділянки на окремі земельні ділянки відповідно до законодавства;
- здачі в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту;
- поділу майнових комплексів на самостійні об'єкти нерухомого майна;
- впорядкування нумерації у зв'язку з перейменуванням вулиць;
- впорядкування нумерації з метою усунення виявлених повторюваних адрес;
- з метою оформлення договору купівлі-продажу недобудованим об'єктам (у разі необхідності);

- виявлення об'єктів нерухомості, що не мають адрес;

- списання аварійних, непридатних до подальшої експлуатації об'єктів нерухомості.

2.5. При присвоєнні та зміні адрес об'єктам нерухомості не допускається повторення вже наявних адрес.

2.6. Присвоєння, зміна та анулювання адрес виконується спеціалістом з питань архітектури та будівництва міської ради, який готує проекти рішень сесії або виконкому міської ради по даному питанню.

### **3. Порядок присвоєння, зміни та анулювання адрес об'єктам нерухомості.**

3.1. Присвоєння адреси об'єктам нерухомості нової забудови, що утворюють безперервний фронт забудови вулиці, розташованих на вулицях наскрізного напрямку щодо сторін світу, проводиться в напрямках: із заходу на схід та із півдня на північ, з нумерацією будівель по правій стороні вулиць парними номерами починаючи з номера 2, по лівій стороні вулиць - непарними номерами починаючи з номера 1.

3.2. Об'єктам нерухомості, що знаходяться на перетині вулиць різної категорії, присвоюється адреса по вулиці вищої категорії.

3.3. Об'єктам нерухомості, що знаходяться на перетині вулиць рівної категорії, присвоюється адреса по вулиці, на яку виходить головний фасад цього об'єкта. У випадку, якщо на риг виходять два рівнозначних фасади одного об'єкта нерухомості, адреса надається по вулиці, яка простягається із заходу на схід.

3.4. Надання адреси об'єктам нерухомості, розташованим між двома іншими об'єктами з послідовними адресними номерами, проводиться з використанням меншого номера об'єкта з додаванням до нього літери від А до Я (наприклад 20-А).

3.5. Об'єктам нерухомості, розташованим на території землеволодіння, надається номер у вигляді дробу (у чисельнику номер по вулиці, утворюючій адресу, у знаменнику порядковий номер числової нумерації об'єкту від .../1 до .../50, а для адрес в яких присутня число та літера у знаменнику дробу від .../1 до .../50, літери від А до Й (наприклад: вул. Польова 6/43-А, де вказівник 43 свідчить про № окремого об'єкта власності), окрім землеволодінь, зайнятих виробничими об'єктами, де будівлям та спорудам привласнюється номер об'єкта.

3.6. Прибудованим об'єктам нерухомості, привласнюється адреса основного об'єкту, за виключенням випадків коли такий об'єкт вже зареєстрований, як окремий об'єкт нерухомості.

3.7. Якщо зі складу майнового комплексу виділяється об'єкт, такому об'єкту присвоюється адреса шляхом додавання до існуючої адреси через дріб відповідної цифри або літери.

3.8. Присвоєння адрес об'єктам нерухомості виробничого призначення проводиться відповідно до загального порядку присвоєння адрес.

3.9. Присвоєння адреси об'єктам нерухомості, які розташовані в смузі відведення залізниці, проводиться відповідно до загального порядку присвоєння адрес.

3.10. При присвоєнні тимчасової адреси спорудам, які встановлені тимчасово без улаштування фундаменту, в тому числі пересувним та тимчасовим спорудам торгівельного, побутового, соціально-культурного чи іншого призначення для здійснення підприємницької діяльності, малим архітектурним формам та земельним ділянкам, що надані або надаються під розміщення тимчасових споруд, порядковий номер адреси додатково позначається літерою Т через дріб. Наприклад: «вул. Червоноармійська 20 в/т».

3.11. У випадку поділу об'єкта нерухомості на кілька окремих самостійних об'єктів адреса кожному із них присвоюється шляхом додавання до існуючої адреси через дріб відповідної цифри або літери.

3.12. У випадку надання для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки, яка безпосередньо прилягає до земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок заявника, за такою земельною ділянкою зберігається адреса житлового будинку.

3.13. У випадку надання для ведення особистого селянського господарства земельної ділянки, яка не прилягає до земельної ділянки, на якій розташований житловий будинок заявника, такий земельній ділянці присвоюється нова адреса з назвою найближчої вулиці та наступним номером після найближчого будинку, а у випадку неможливості такого присвоєння - із додаванням через дріб відповідної цифри або літери.

3.14. Під час поділу земельної ділянки за однією із земельних ділянок зберігається існуюча адреса, а сформованим новим земельним ділянкам присвоюється адреса існуючої земельної ділянки із додаванням через дріб відповідної цифри або літери.

Під час об'єднання земельних ділянок за сформованою новою земельною ділянкою зберігається адреса земельної ділянки з меншим номером.

3.15. Нумерація під'їздів житлових будівель проводиться послідовно, відлік - зліва направо, орієнтуючись на фасад будинку з виходами під'їздів.

3.16. Нумерація приміщень всередині багатоквартирних житлових будинків адміністративних і виробничих будівель та споруд проводиться з присвоєнням номера (квартирі, приміщенню) в зростаючому порядку, починаючи від номера 1 до 999 на першому поверсі та проводиться послідовно з першого під'їзду, зліва - направо, знизу - вгору. Не допускається повторення номерів квартир (приміщень) у багатоквартирних житлових будинках, адміністративних і виробничих будівлях та спорудах, а також наявність дробів та літер.

3.17. Адресою земельної ділянки є адреса об'єкта нерухомості, розташованого на ній.

3.18. Адреса земельної ділянки, на якій відсутні об'єкти нерухомості, визначається при її передачі у власність (наданні в користування) в порядку, передбаченому цим Положенням.

3.19. Зміна та анулювання адрес здійснюється відповідно до порядку присвоєння адреси визначеного даним Положенням.

3.20. Порушення порядку присвоєння, зміни та анулювання адрес, передбаченого даним Положенням, тягне переоформлення правовстановлюючих документів на об'єкт нерухомого майна та інших документів, у яких використовується адреса об'єкта нерухомості.

3.21. Спеціаліст з питань архітектури та будівництва міської ради перед присвоєнням адреси попередньо обстежує місце розташування даного об'єкта нерухомості та проводить перевірку на відсутність існування ідентичної адреси.

3.22. Фінансування заходів, пов'язаних із зміною адрес об'єктів нерухомості за пропозиціями виконавчого комітету міської ради проводиться за рахунок коштів міського бюджету, в інших випадках за рахунок коштів власника (балансоутримувача) даного об'єкту нерухомості.

#### **4. Порядок розгляду документів щодо присвоєння адрес об'єктам нерухомого майна.**

4.1. Присвоєння тимчасових адрес земельним ділянкам, які в установленому порядку надаються (передаються) у власність, оренду та постійне користування, з метою розміщення об'єктів будівництва, здійснюється спеціалістом з питань архітектури та будівництва міської ради під час опрацювання клопотання про надання (передачу) земельної ділянки, поданого до земельного відділу Червонозаводської міської ради.

Тимчасова адреса земельної ділянки присвоюється шляхом затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, в якому зазначається відповідна адреса.

4.2. Будівельна адреса об'єкта присвоюється рішенням виконкому міської ради на підставі поданої заявником затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації.

В декларації про початок будівельних робіт або в заяві на отримання дозволу на виконання будівельних робіт заявником в установленому порядку зазначається будівельна адреса (інформація про місцезнаходження об'єкта будівництва).

До заяви про присвоєння будівельної адреси, поданої до виконкому міської ради, додаються такі документи:

— завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності чи користування земельною ділянкою;

— для фізичної особи — копія паспорта;

— для юридичної особи та фізичної особи — підприємця — копія виписки з Єдиного державного реєстру;

— затверджена в установленому порядку проектна документація об'єкта будівництва.

Спеціаліст з питань архітектури та будівництва міської ради розглядає заяву про присвоєння будівельної адреси об'єкту будівництва, спільно з Реєстраційною службою Лохвицького районного управління юстиції протягом 10 робочих днів узгоджує питання щодо присвоєння будівельної адреси.

Спеціаліст з питань архітектури та будівництва міської ради з моменту отримання інформації від Реєстраційної служби опрацьовує надані матеріали та, враховуючи проектні рішення, наявну ситуацію з оточуючими об'єктами містобудування, готує проект рішення виконкому міської ради щодо присвоєння будівельної адреси об'єкту будівництва.

4.3. Тимчасова адреса земельної ділянки, а також будівельна адреса об'єктів нерухомого майна чинні до завершення будівництва та введення їх в експлуатацію в установленому порядку.

4.4. Присвоєння поштових адрес багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, жилим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам, гаражним, садовим, дачним кооперативам (товариствам) та іншим об'єктам нерухомого майна здійснюється шляхом видання відповідного рішення виконкому міської ради. Заявники подають клопотання до виконкому міської ради.

4.5. До заяви про присвоєння поштової адреси додаються такі документи:

- завірена в установленому порядку копія документа, що посвідчує право власності на земельну ділянку чи право користування земельною ділянкою (при необхідності);
- для фізичної особи — копія паспорта;
- для юридичної особи та фізичної особи — підприємця — копія виписки з Єдиного державного реєстру;
- копія правостановлюючого документа на об'єкт нерухомого майна або декларація готовності об'єкта до експлуатації (для новозбудованих об'єктів);
- довідка бухгалтерії міської ради про сплату коштів пайової участі у створенні соціальної та інженерно-транспортної інфраструктури м. Червонозаводського (для новозбудованих об'єктів);
- копія технічного паспорта об'єкта нерухомого майна, виготовленого БТІ або іншою ліцензійною особою.
- довідка Бюро технічної інвентаризації щодо відсутності зареєстрованого у місті Червонозаводське об'єкта нерухомого майна за адресою, яку пропонується присвоїти об'єкту (за необхідності);
- довідка з архіву щодо відсутності рішення про зміну адреси ( за необхідності);
- ситуаційний план (схема) щодо місцезнаходження об'єкта нерухомого майна, якому, відповідно до цього Порядку, може бути присвоєна поштова адреса (у довільній формі).

Перелік документів, зазначених в цьому розділі, не є вичерпним.

4.6. Спеціаліст з питань архітектури та будівництва міської ради розглядає заяви про присвоєння поштової адреси багатоквартирним житловим будинкам, домоволодінням, жилим будинкам садибного типу, індивідуальним дачним та садовим будинкам, гаражним, садовим, дачним кооперативам (товариствам) та іншим об'єктам нерухомого майна, узгоджує питання присвоєння поштової адреси з земельним відділом міської ради та Реєстраційною службою Лохвицького районного управління юстиції.

Після узгодження спеціаліст з питань архітектури та будівництва міської ради готує проект рішення виконкому міської ради про присвоєння поштової адреси об'єкту нерухомого майна.

4.7. Питання присвоєння поштових адрес на підставі рішень суду та при поділі об'єктів нерухомого майна шляхом виокремлення окремої поштової адреси опрацьовуються спеціалістом з питань архітектури та будівництва міської ради в порядку, передбаченому п.4.6. цього Порядку.

4.8. Зміна та анулювання адреси відбуваються за правилами присвоєння адрес об'єктам нерухомості, визначеними цим Порядком.

Підставами для зміни, анулювання адреси є:

- повне руйнування (ліквідація) самого об'єкта реєстрації, або повернення земельної ділянки, яка знаходилась в користуванні, до комунальної власності громади міста;
- звернення Заявника з метою приведення раніше присвоєних адрес у відповідність до вимог цього Порядку.

4.9. У разі надання неповного комплексу документів, зазначених у п.4.5. цього Порядку, відсутності підстав та неможливості присвоєння об'єкту нерухомого майна поштової адреси заявнику протягом 10 робочих днів надається вмотивована відмова.

4.10. Адреса вважається присвоєною з моменту видачі рішення виконкому міської ради.