

Звіт директора КП "Комунсервіс"

Наше підприємство працює з 1 лютого 2011 року та надає такі види послуг:

- утримання будинків, споруд та прибудинкової території;
- централізоване водопостачання та водовідведення;
- вивезення ТПВ від будинків приватного сектора, кооперативів та ОСББ;
- авто послуги;
- благоустрій міста, в тому числі обслуговування цвинтарів та утримання місця видалення відходів.

На даний час у цій сфері трудиться 60 чоловік, за весь період заборгованості з видачею зарплати не було.

Підприємство обслуговує 59 будинків, з них 54 в м.Червонозаводське. На балансі знаходиться 6 артезіанських свердловин, 3 водонапірні башти, 6 КНС з мережами, приміщення виробничої бази, авто-мобільно-тракторний парк, який нещодавно поповнився новим сміттевозом, придбаним в рамках програми GIZ на скооперовані кошти територіальних громад, держбюджету та завдяки фінансовій допомозі німецького товариства.

Незважаючи на всі проблеми, пов'язані з ростом цін на енергоресурси, зношеністю основних фондів, неврегульованістю багатьох правових питань, неплатежами за надані послуги як населенням, так і юридичними особами, наше підприємство безперервно забезпечує потребу міста в життєвонеобхідних видах комунальних послуг - при тому, що величина тарифів на водопостачання та водовідведення на протязі тривалого періоду залишається незмінною найнижчою в регіоні.

Були проведені заходи зі зменшення питомих втрат (тобто кількості електроенергії, потрібної для подачі 1 м3 питної води та перекачування 1 м3 стоків).

Якщо в 2011 році вони складали 1,16 та 0,694 квт/м3 то у 2015 році відповідно 0,9 та 0,55 квт/м3.

Середнє споживання електроенергії за 2011 р. складало 60 700 квт, а в 2015 р. – 32 500 квт. Зменшення електроспоживання на підприємстві стало 30 тис.квт. Економія складає близько 45 тис. в місяць, а в рік до 500 тис.грн.

Цього було досягнуто за рахунок впровадження техпереозброєння, тобто заміни застарілого енергомісткого насосного обладнання на сучасне, підібране згідно відповідних характеристик; оптимізації робочого тиску на свердловинах.

Нашим підприємством виконувалися роботи пов'язані з реконструкцією каналізації господарства міста. Зокрема ліквідований відкритий та наземний колектор від території бувшого маслозаводу до вул. Ватутіна та прокладено 0,5 км трубопроводів, що безумовно було одним з кроків в напрямку покращення екологічної ситуації в межах Червонозаводського.

Наступний крок - проектування міських очисних споруд, замовником яких виступає наша організація. Частина коштів, виділених міською радою, освоєна. Роботи тривають.

Поряд з цим виконано технічне переозброєння КНС по вул. Жовтневій з заміною насосного обладнання, встановленням автоматичної станції управління каналізаційними насосами, ремонтом приймального резервуара та частини трубопроводів і запірної арматури, також КНС по вул. Ватутіна. На жаль, у зв'язку з фінансовими ускладненнями залишилися на папері плани автоматизації та диспетчеризації КНС міста.

У грудні місяці 2013 р. виведена з експлуатації КНС по вул. Проектній, 6, що знаходилась в аварійному стані, мала технологічно застаріле енергомістке обладнання.

На протязі 2014 -2015 років, в рамках програми з реконструкції каналізаційних мереж велися ремонтні роботи на КНС по вул. Матросова (територія цукрокомбінату), де замінено насосне обладнання, трубопроводи всмоктування та нагнітання, відновлена м'яка покрівля споруди.

Реконструкція частини діючих КНС сприяла істотному зменшенню (до 40 %) споживання електроенергії.

Поряд з експлуатацією, наше підприємство приймало постійну участь в підтриманні експлуатаційної якості та розширенні системи міського водопостачання. Були відремонтовані мережі по вул. Комсомольській, вул. Червоноармійській, та прокладені нові по вул. Правди, вул. Кільцевій, вул. Матросова, вул. Робітничій, вул. Польовій, П.Мирного, що дало можливість забезпечити потреби в питній воді частині підприємств та мешканців міста. У минулому році були з'єднані дві системи водопостачання спиртзаводу та цукрокомбінату, що дало змогу забезпечити соціальну сферу безперебійним водопостачанням в разі аварійної ситуації. Роботи в цьому напрямку тривають і досі. У стадії завершення закріплення системи по вул. Ватутіна та Матросова.

Послугою з вивезення ТПВ охоплені організації, населення та приватний сектор м.Червонозаводське, с.Токарі та с.Піски (всього 1527 абонентів). На балансі підприємства знаходиться 34 контейнерних майданчики, 120 євроконтейнерів.

Згідно з програмою поводження з ТПВ регулярно закупляються пакети з логотипом підприємства. Не зважаючи на постійне здороження цін на ПММ, послуга надавалась регулярно, власними силами відремонтований бульдозер, який задіяний на сміттєзвалищі с.Вишневе.

Сфера благоустрою охоплює широкий сектор діяльності. Вуличним освітленням охоплено майже 71 км вулиць міста, з 656 ліхтарями, що обслуговується працівниками електродільниці нашого підприємства. Утриманням цвинтарів в належному стані, теж опікується наша організація.

Кошти на утримання вуличних мереж, прибирання сміття та інші роботи освоювалися в повному обсязі з наданням необхідної техніки та залученням відповідних працівників.

Наше підприємство приймало безпосередню участь у реконструкції та ремонті мереж зовнішнього освітлення вулиць міста, прокладенні кабелів СП, монтажі світильників з заміною ртутних ламп на натрієві, комплектовані та встановлені шаф обліку та керування.

Виходячи з фінансових можливостей приділялася увага розвитку матеріальної бази підприємства. Переобладнано систему опалення в приміщеннях баз № 1 та № 2 з встановленням нових опалювальних котлів. Власними силами відремонтовано покрівлю авто гаража, огорожено 30 м території підприємства, змонтовано стаціонарний пункт з подрібнення відходів деревини, створений запас твердого палива для опалення приміщення.

По зменшенню адмінвитрат на нашому підприємстві були скорочені дві каси, які приймали платежі від населення. В даний час приймають платежі всі банки, які є в нашому місті.