

**Аналіз регуляторного впливу -  
проекту рішення Заводської міської ради**

«Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе».

Цей аналіз підготовлено відповідно до ст. ст. 1, 4, 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», постанови Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 р. № 308 «Про затвердження методик проведення аналізу впливу та відстеження результативності регуляторного акта».

1.Визначення та аналіз проблеми, яку пропонується розв'язати шляхом державного регулювання.

Відповідно до змін, внесених в податкове законодавство України, органам місцевого самоврядування надано право встановлення розміру ставок земельного податку та ставок орендної плати на території населених пунктів Заводської міської ради.

Згідно Податкового кодексу України рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

У разі якщо міська рада не прийняла рішення, плата за землю справляється із застосуванням ставок, які діяли до 31 грудня року, що передує бюджетному.

Введення в дію рішення Заводської міської ради «Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе» дасть можливість збільшити надходження до бюджету міської ради.

2.Цілі державного регулювання.

Цілями прийняття і запровадження даного регуляторного акту є:

- дотримання законодавства, що регулює порядок нарахування плати за землю в частині встановлення ставок земельного податку та ставок орендної плати;

- збільшення надходжень до бюджету міської ради, що забезпечить вирішення деяких соціально-економічних проблем міста.

3.Визначення та оцінка усіх прийнятних та альтернативних способів досягнення встановлених цілей з аргументацією переваг обраного способу.

Досягнення встановленої цілі можливо наступними способами:

1. Відмова від запропонованого регулювання, тобто залишення без змін існуючої ситуації.

2. Прийняття рішення «Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе».

Не прийняття зазначеного рішення залишає існуючі ставки земельного податку та ставки орендної плати на попередньому рівні, що призведе до зменшення надходжень до міського бюджету.

4. Механізми розв'язання проблеми.

Досягнення визначеної мети планується шляхом встановлення ставок земельного податку та ставок орендної плати на території населених пунктів Заводської міської ради.

5. Обґрунтування можливості досягнення встановлених цілей у разі прийняття запропонованого регуляторного акта.

Прийняття регуляторного акта дозволить забезпечити збільшення надходження грошових коштів від податку за землю до бюджету Заводської міської ради.

Передбачається, що платники земельного податку та орендної плати, будуть неухильно виконувати вимоги запропонованого проекту рішення, тобто в повному обсязі та своєчасно вносити податкові платежі.

Впровадження та виконання вимог проекту рішення не потребує забезпечення ресурсами.

6. Очікувані результати прийняття запропонованого акта.

Головним очікуваним результатом прийняття зазначеного рішення є поповнення міського бюджету. У разі прийняття запропонованого проекту рішення прогнозується, що загальні надходження плати за землю до міського бюджету у 2018 році зростуть.

Сфера впливу Вигоди Витрати

Власники та користувачі земельних ділянок Встановлення ставок земельного податку та орендної плати, офіційне оприлюднення регуляторного акта, забезпечить прозорий механізм справляння встановленого податку. Сплата податку та орендної плати у встановленому обсязі

Органи місцевого самоврядування Отримання надходжень до бюджету від запровадженого податку Витрати на розповсюдження та тиражування прийнятого рішення

7. Показники результативності регуляторного акта.

Результативність буде відстежуватися шляхом:

- аналізу розміру надходжень за користування землею до бюджету;
- кількості платників податку та орендної плати.

8. Заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності акту.

Відстеження результативності регуляторного акту буде відбуватися в порядку передбаченому ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Для проведення відстеження результативності будуть використані статистичні дані, отримані від органів державної фіскальної служби в м. Лохвиці та з інших офіційних джерел.

Повторне відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено шляхом щорічного затвердження бюджету та затвердження звіту про його виконання.

Цим регуляторним актом передбачається встановлення податку на майно в частині плати за землю на території Заводської міської ради на наступний 2018 рік.

Проект регуляторного акту підготовлено з метою забезпечення вимог Податкового кодексу України щодо порядку затвердження ставок податку на майно в частині плати за землю на території Заводської міської ради .

Відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України міська рада повинна прийняти рішення про затвердження ставок податку на майно в частині плати за землю та ставок орендної плати за землю на території Заводської міської ради та забезпечити його оприлюднення до 15 липня року, що передує бюджетному.

Таким чином, з метою безумовного виконання вимог Податкового кодексу України та недопущення суперечливих ситуацій, необхідно прийняти регуляторний акт, який установлюватиме ставки податку на майно в частині плати за землю на території Заводської міської ради на наступний бюджетний рік.

Визначення розміру ставок податку та ставок орендної плати не може бути здійснено за допомогою ринкових механізмів, так як встановлення розмірів ставок місцевих податків і зборів згідно з Податковим кодексом України можливе лише шляхом прийняття міською радою відповідного регуляторного акта.

Відповідно до вимог Податкового кодексу України платниками податку та орендної плати є фізичні і юридичні особи, які є землевласниками та землекористувачами. Дія даного рішення поширюється на всі землі Заводської територіальної громади, включаючи комунальну, державну та приватну форми власності. У відповідності до ст. 274 Податкового кодексу України, з урахуванням ст. 12 цього кодексу, органом місцевого самоврядування ставки земельного податку встановлюються у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). З метою уникнення навантаження на суб'єктів

господарювання в даному проекті передбачається мінімальний розмір податку за землю в розмірі мінімальної орендної плати за земельні ділянки – 3 відсотки від їх нормативної грошової оцінки, для суб'єктів господарювання, які відповідно до Земельного кодексу України не можуть набувати право постійного користування землею

Розробником проекту регуляторного акту підготовлено аналіз регуляторного впливу відповідно до вимог зазначених у ст. 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», який разом з проектом регуляторного акту розміщено на офіційному веб-сайті Заводської міської ради.

Визначено термін (30 днів з дня оприлюднення), протягом якого приймаються зауваження та пропозиції щодо проекту регуляторного акту.

Критерії оцінки результативності дії даного регуляторного акту:

1. Кількість фізичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку.

2. Кількість юридичних осіб - платників податку на майно в частині плати за землю, в тому числі звільнених від сплати земельного податку;

3. Сума надходжень від сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.

4. Ступінь інформованості фізичних осіб - платників податку та суб'єктів господарювання щодо існування даного регуляторного акта.

5. Кількість землевласників і землекористувачів, які мають заборгованість зі сплати податку на майно в частині плати за землю до місцевого бюджету за звітний період.

Даний регуляторний акт набере чинність з 01.01.2018, термін його дії 1 рік. У разі потреби, до нього вноситимуться зміни за підсумками аналізу відстеження його результативності або виникнення необхідності у нормативному врегулюванні певних правовідносин.

Узагальнений висновок:

Враховуючи вище викладене, проект регуляторного акта – рішення Заводської міської ради Лохвицького району Полтавської області «Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе» відповідає вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Голова комісії з питань будівництва,  
транспорту, зв'язку, земельних відносин,  
екології та охорони навколишнього  
природного середовища С.Ю. Івахно