



ЗАВОДСЬКА МІСЬКА РАДА

ДВАДЦЯТЬ ЧЕТВЕРТА СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

ПРОЕКТ РІШЕННЯ

Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе.

У відповідності до плану діяльності міської ради з підготовки проектів регуляторних актів на 2017 рік, з метою впорядкування розмірів орендної плати за землю та збільшення надходжень до міського бюджету, відповідно до Наказу Держкомітету України із земельних ресурсів №548 від 23 липня 2010 р. «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель», ст. 12 Розділу 1 Земельного Кодексу України, підпунктом 4.1.9 пункту 4.1 статті 4, пунктом 4.5 статті 4, підпунктом 12.3.4 пункту 12.3 статті 12, підпунктом 12.4.3 пункту 12.4 статті 12, пунктом 12.5 статті 12, статтею 288 Податкового Кодексу України, ст. 21 Розділу III Закону України «Про оренду землі», згідно Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи рішення ради від 05.06.2015 року за № 5 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Червонозаводське» та рішення ради від 15.10.2013 року за № 22 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель с. Вишневе Червонозаводської міської ради».

Вирішили: 1. Затвердити ставки земельного податку за земельні ділянки по м. Заводське та с. Вишневе від їх нормативної грошової оцінки, затвердженої рішенням ради №5 від 5.06.2015 року:

- для юридичних та фізичних осіб - суб'єктів господарювання у розмірі 3 відсотка, а для сільськогосподарських угідь 1 відсоток;
- для фізичних осіб – громадян у розмірі 0,05 відсотка, крім земельних ділянок, які використовуються для здійснення підприємницької діяльності, для яких ставка земельного податку встановлюється розмірі 3 відсотка;
- для суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності у розмірі 3 відсотка;
- для суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) на земельні ділянки, які перебувають в постійному користуванні – 12 відсотків.

2. Затвердити розмір ставок орендної плати за землю у м. Заводське та с. Вишневе, установивши річну орендну плату за землю у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (згідно таблиці) в наступному розмірі:

№№ п/п	Назва цільового призначення	Код КВПЦТЗ	Ставки орендної плати за землю у % від нормативної грошової оцінки
I	Землі сільськогосподарського призначення.		

1	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.	01.01	4
2	Для ведення особистого селянського господарства.	01.03	3
3	Для іншого сільськогосподарського призначення.	01.07	3
II	Землі житлової забудови.		
1	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).	02.01	3
2	Для будівництва індивідуальних гаражів.	02.05	3
3	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.	02.03	3
4	Для іншої житлової забудови	02.07	3
III	Землі громадської забудови.		
1	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.	03.07	
1.1	Заклади торгівлі промисловими товарами		12
1.2	Заклади торгівлі непромисловими товарами		12
1.2.1	Заклади торгівлі лікувальними засобами та препаратами		12
1.3	Заклади торгівлі нафтопродуктами, скрапленим та стисненим газом(АЗС, ГНКС)		12
1.4	Організації по прийманню лому чорних та кольорових металів		12
1.5	Установи по здійсненню консультаційної та практичної діяльності у сфері права, бухгалтерського обліку, операцій з нерухомістю		12
2	Для будівництва та обслуговування об'єктів і закладів громадського харчування.	03.08	
2.1	Кафе, бари, ресторани, їдальні		12
3	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ.	03.09	12
4	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування.	03.13	
4.1	Автомийки, СТО, шиномонтаж		10
4.2	Заклади по наданню ритуальних послуг		12
4.3	Заклади по ремонту взуття		7
4.4	Перукарні		7
4.5	Інші заклади побутового обслуговування		10
5	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (заклади соціальної допомоги).	03.15	3
IV	Землі промисловості.		
1	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.	11.02	5
2	Для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури.	11.04	12
V	Землі транспорту.		
	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства.	12.04	10
VI	Землі зв'язку.		
	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій.	13.01	10
VII	Землі енергетики.		
	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.	14.02	12

3. На земельні ділянки надані в оренду під забудову тимчасової торгівельної споруди застосовується коефіцієнт «3» терміном на 6 місяців. По закінченню 6-ти місячного терміну орендну плату обраховувати згідно таблиці.

4. На земельні ділянки надані в оренду під забудову капітальної торгівельної та громадської споруд застосовується коефіцієнт «3» терміном на 24 місяці. По закінченню терміну орендну плату обраховувати згідно таблиці.

5. Обчислення розміру орендної плати на земельні ділянки здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, затверджених Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру (або її правонаступником).

6. Орендна плата вноситься щомісячно в строки та в порядку, визначеному договором оренди земельної ділянки.

7. Орендну плату за частину площ земельних ділянок наданих підприємствам, установам та організаціям, що перевищують норми відведення, справляти в п'ятикратному розмірі.

9. Орендну плату за земельні ділянки, які використовуються без оформлення договорів оренди та інших правових документів, справляти в двократному розмірі.

10. Орендну плату за користування земельними ділянками для городництва справляти на рівні 2017 року.

11. У виняткових випадках затверджена ставка (відсотки) може бути скоригована, як в сторону зменшення так і в сторону збільшення, але лише за рішенням ради.

12. Відповідальність за розрахунок орендної плати та своєчасність ведення договірної роботи щодо землі, покласти на провідного спеціаліста з земельних питань та містобудування Катібу С.І.

13. Визнати рішення двадцять шостої сесії міської ради шостого скликання від 09.06.2016 року № 4 «Про затвердження ставок земельного податку та ставок орендної плати у відсотках до нормативної грошової оцінки земель м. Заводське та с. Вишневе» таким, що втратило чинність.

14. Рішення набуває чинності з 01.01.2018 року.

15. Оприлюднити дане рішення на сайті міської ради та у газетах «Зоря» і «Червонозаводський вісник».

Міський голова

В. Сидоренко